

تقرير

حول ورشة عمل إقليمية حول مؤشرات أسعار العقارات والبيانات الإدارية في دول مجلس التعاون - عن بعد



ورشة عمل يستضيفها المركز الإحصائي الخليجي
مسقط - سلطنة عمان (عن بعد)
13 فبراير 2024م

1. مقدمة:

عقد المركز الإحصائي لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية ورشة عمل إقليمية حول مؤشرات أسعار العقارات والبيانات الإدارية في دول مجلس التعاون – عن بعد - والتي تحدثت عن موضوعات محددة حول مؤشرات أسعار العقارات والبيانات الإدارية لتعزيز المعرفة العملية بمنهجيات المؤشرات المناسبة وإظهار تطوير وتحليل مؤشرات أسعار العقارات، والاستفادة من مصادر البيانات الإداري في 13 فبراير 2024م. وتأتي هذه الورشة ضمن خطة عمل المركز السنوية والتي تتضمن كافة الفعاليات والأنشطة الإقليمية والوطنية لدول المجلس خلال عام 2024م.

2. اهداف الورشة التدريبية:

- ❖ تعزيز قدرات المشاركين في مؤشرات الأسعار والمؤشرات قصيرة المدى.
- ❖ توفير التدريب على الأساليب العملية والفنية في عملية العمل مع البيانات العقارية الإدارية.
- ❖ تعزيز التنسيق والابتكار في جميع المؤشرات في جميع الدول.
- ❖ تسهيل تبادل المعرفة بين دول مجلس التعاون الخليجي من خلال مناقشة التجارب الأخيرة والتحديات الإقليمية المتعلقة بمؤشرات أسعار العقارات، وتعزيز بيئة تعاونية للتعلم المشترك وحل المشكلات.

3. أبرز المحاور:

ركزت ورشة العمل هذه على المنهجيات الموضحة في دليل يوروستات/صندوق النقد الدولي بشأن أسعار العقارات السكنية، واتباع دليل التجميع العملي بشكل تفصيلي واستخدام لغة برمجة R، وأيضا عززت قدرة المشاركين على إدارة وتحليل البيانات العقارية بشكل فعال. كما تناولت ورشة العمل ثلاث جلسات مركزة، كل منها جانب أساسي من مؤشرات أسعار العقارات واستخدام البيانات الإدارية.

4. الخلاصة:

خلصت الورشة التدريبية الى مجموعة من التوصيات و التي ستساهم في تطوير إحصاءات أسعار العقارات في دول مجلس التعاون:

- 1- المتابعة مع الدول الأعضاء بشأن مبادراتهم الوطنية ذات العلاقة، والمشاريع المحتملة في مجال إحصاءات أسعار العقارات، وتحديد القضايا الرئيسية التي تعيق جهود مركز الإحصاء الخليجي لتجميع ونشر بيانات دقيقة وقابلة للمقارنة. وأيضا وضع خطة عمل ذات مصداقية وتشجيع الدول الأعضاء بالعمل من خلال توضيح الفوائد الوطنية لهذا العمل.
- 2- ضرورة إقامة الورش القادمة حضوريا ومشاركة التجارب العالمية وجعل الورشة في يومين من أجل اتاحة الفرصة للتعلم في بعض المواضيع ذات العلاقة.
- 3- متابعة الدول الأعضاء لمعرفة ما إذا كانت مهتمة باكتساب المزيد من الاطلاع على التجارب العالمية في ذات المجال.

5. المشاركون:

شارك في هذه الورشة العاملون في مجال إحصاءات الأرقام القياسية والمؤشرات قصيرة المدى في الأجهزة الإحصائية الوطنية، حيث بلغ إجمالي عدد المشاركين (21) مشاركاً، على النحو التالي:



3



1



2



5



3



0



7