

# ورشة عمل إقليمية حول مؤشرات أسعار العقارات والبيانات الإدارية في دول مجلس التعاون

الورقة التعريفية

ورشة عمل ينفذها المركز الإحصائي الخليجي  
مسقط - سلطنة عمان (عن بعد)  
13 فبراير 2024م

## Regional Workshop on Real Estate Price Indices and Administrative Data

Concept Paper

Workshop hosted by the GCC-Stat  
Muscat – Sultanate of Oman (Online)  
13 February 2024

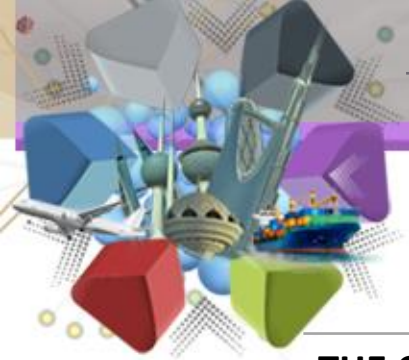


## BACKGROUND

- Price Indices and Short-term Indicators are among the priority statistical fields identified in the GCC Statistical Strategy. This one-day Regional Workshop on Real Estate Price Indices and Administrative Data is designed to reinforce practical knowledge of appropriate index methodologies and demonstrate the development and analysis of real estate price indices, leveraging administrative data sources. Grounded in the methodologies outlined in the Eurostat/IMF Handbook on Residential Real Estate Prices, loosely following the Practical Compilation Guide and using the R programming language, this workshop aims to enhance the capacity of participants to effectively manage and analyze real estate data. The workshop will be structured into three focused sessions, each dedicated to a core aspect of real estate price indices and the utilization of administrative data.

## خلفية الموضوع

تعد مؤشرات الأسعار والمؤشرات قصيرة المدى من المجالات الإحصائية ذات الأولوية التي حددتها الاستراتيجية الإحصائية لدول مجلس التعاون. تم تصميم ورشة العمل الإقليمية هذه التي تستمر يوماً واحداً حول مؤشرات أسعار العقارات والبيانات الإدارية لتعزيز المعرفة العملية بمنهجيات المؤشرات المناسبة وإظهار تطوير وتحليل مؤشرات أسعار العقارات، والاستفادة من مصادر البيانات الإدارية. تركز ورشة العمل هذه على المنهجيات الموضحة في دليل يوروستات/صندوق النقد الدولي بشأن أسعار العقارات السكنية، واتباع دليل التجميع العملي بشكل تفصيلي واستخدام لغة برمجة R، وتهدف إلى تعزيز قدرة المشاركين على إدارة وتحليل البيانات العقارية بشكل فعال. سيتم تنظيم ورشة العمل في ثلاث جلسات مركزة، ستخصص كل منها لجانب أساسي من مؤشرات أسعار العقارات واستخدام البيانات الإدارية.



## THE OBJECTIVES

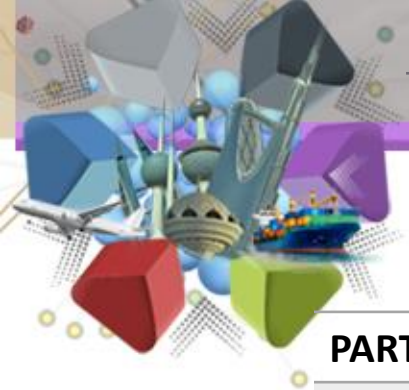
## الاهداف

The main objectives of the workshop are:

تهدف الورشة إلى تحقيق ما يلي:

- To strengthen the capacities of the participants in Prices Indices and short-term Indicators.
- Providing training on practical and technical methods in the process of working with admin real estate data.
- Promote harmonization and innovation in compiling indicators in all countries.
- Facilitate knowledge exchange among GCC member countries by discussing recent experiences and regional challenges related to real estate price indices, fostering a collaborative environment for shared learning and problem-solving.

- تعزيز قدرات المشاركين في مؤشرات الأسعار والمؤشرات قصيرة المدى.
- توفير التدريب على الأساليب العملية والفنية في عملية العمل مع البيانات العقارية الإدارية.
- تعزيز التنسيق والابتكار في تجميع المؤشرات في جميع الدول.
- تسهيل تبادل المعرفة بين دول مجلس التعاون الخليجي من خلال مناقشة التجارب الأخيرة والتحديات الإقليمية المتعلقة بمؤشرات أسعار العقارات، وتعزيز بيئة تعاونية للتعلم المشترك وحل المشكلات.



## PARTICIPANTS

## المشاركون

### The target group of participants include:

### فئة المشاركين المستهدفة:

- 1- Those working in the field of Prices statistics and short-term Indicators within the GCC National Statistics System – NSIs or Central Banks.
- 2- Price Statistics Managers expanding/enhancing methodology for Real Estate

- 1 – العاملون في مجال إحصاءات الأسعار والمؤشرات قصيرة المدى في المراكز الوطنية الإحصائية والبنوك المركزية.
- 2 – مديرو إحصاءات الأسعار والمتخصصون في منهجية أسعار العقارات

### Organization and Hosting

### التنظيم والاستضافة

This Regional Workshop Short-Term Indicators is hosted by the GCC Stat (Online).

يستضيف المركز الإحصائي الخليجي ورشة العمل الإقليمية حول المؤشرات قصيرة المدى (عن بعد)

### Date:

### التاريخ و التوقيت:

13 February 2024, from 10:00 am to 14:30 pm Muscat time, Oman

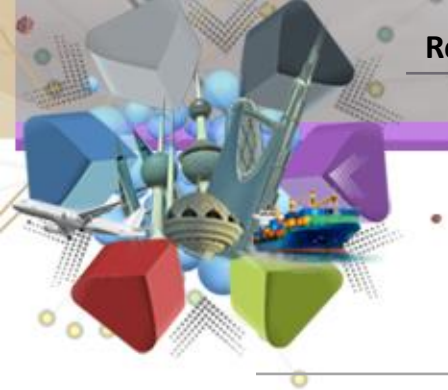
13 فبراير 2024، من الساعة 10:00 صباحاً حتى 14:30 مساءً بتوقيت مسقط، عمان

### Venue

### المكان:

Regional Workshop hosted by the GCC-Stat (Online).

ورشة عمل يستضيفها مركز الإحصاء الخليجي (عن بعد)



## Contact information

## معلومات التواصل

### For further technical information on the workshop, please contact:

للاستفسارات والمزيد من المعلومات الفنية عن الورشة، يرجى التواصل مع:

- Mr. Abdulaziz Ahmed Al Jahdhami, GCC-Stat  
Phone: +968 2434 6474  
E-mail: [aaljahdhami@gccstat.org](mailto:aaljahdhami@gccstat.org)

- عبدالعزیز بن أحمد الجهضمي، المركز الإحصائي لدول مجلس التعاون  
رقم الهاتف: +968 2434 6474  
عنوان البريد الإلكتروني: [aaljahdhami@gccstat.org](mailto:aaljahdhami@gccstat.org)

- Mr. Khalid AlDarwashi, GCC-Stat  
Phone: +968-24346401  
+968-92020120

- خالد الدروشي، المركز الإحصائي لدول مجلس التعاون  
رقم الهاتف: +968-24346401  
+968-92020120

E-mail: [kaldarwashi@gccstat.org](mailto:kaldarwashi@gccstat.org)

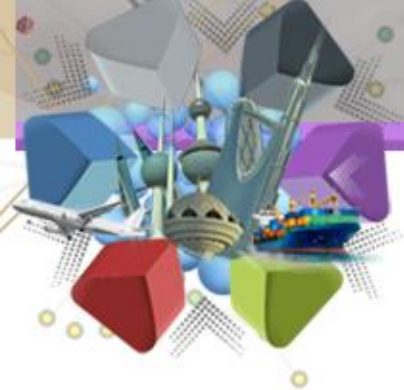
البريد الإلكتروني: [kaldarwashi@gccstat.org](mailto:kaldarwashi@gccstat.org)

For further logistical and administrative information on the workshop, please contact:

للاستفسارات والمزيد من المعلومات اللوجستية والإدارية المتعلقة بالورشة، يرجى التواصل مع:

- Mr. Zakaria Al Abri, GCC-Stat  
Phone: +968-24346485  
E-mail: [zalabri@gccstat.org](mailto:zalabri@gccstat.org)

- زكريا العبري  
رقم الهاتف: +968-24346485  
البريد الإلكتروني: [zalabri@gccstat.org](mailto:zalabri@gccstat.org)



## TENTATIVE PROGRAM

## برنامج العمل المبدئي

10:00-10:15	<p>Opening remarks:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Introduction to the Workshop Objectives</li> <li>• Overview of the Day's Structure</li> </ul>	<p>الكلمة الإفتتاحية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• مقدمة لأهداف الورشة</li> <li>• نظرة عامة على جدول الورشة</li> </ul>
10:15-11:30	<p><b>Session 1: Administrative Data for Real Estate</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Admin Data Sources</li> <li>• Data Quality Assessment/Issues</li> <li>• Index Weights</li> <li>• Improving Admin Data</li> </ul>	<p>الجلسة الأولى: البيانات الإدارية للعقارات</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• مصادر البيانات الإدارية</li> <li>• تقييم جودة البيانات والقضايا المتعلقة</li> <li>• أوزان المؤشر</li> <li>• تحسين البيانات الإدارية</li> </ul>
11:30-13:00	<p><b>Session 2: Methods of Real Estate Price Index Construction</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stratification</li> <li>• Regression based methods</li> <li>• Machine learning</li> <li>• Method Demos using R Programming</li> </ul>	<p>الجلسة الثانية: طرق الرقم القياسي لأسعار العقارات</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• التقسيم الطبقي</li> <li>• الأساليب القائمة على تحليل الانحدار الخطي</li> <li>• التعلم الآلي</li> <li>• العروض التوضيحية باستخدام برمجة R</li> </ul>
13:30-13:45	- Break	-استراحة

## TENTATIVE PROGRAM

## برنامج العمل المبدئي

13:45- 14:30	<p><b>Session 3: GCC Context</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Adapting International Practices to the GCC Environment</li> <li>Sharing of Recent Experiences and Developments in GCC Member Countries</li> <li>Group Discussion: Regional Challenges and Opportunities</li> <li>Way forward for national development</li> </ul>	<p><b>الجلسة الثالثة: سياق دول مجلس التعاون الخليجي</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تكييف الممارسات الدولية مع بيئة دول مجلس التعاون الخليجي</li> <li>تبادل الخبرات والتطورات الحديثة في دول مجلس التعاون الخليجي</li> <li>مناقشة جماعية: التحديات والفرص الإقليمية</li> <li>الطريق إلى الأمام للتنمية الوطنية</li> </ul>
14:30	End of Workshop	نهاية الورشة