

مسح الاستثمار الأجنبي لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية المنسق (CFIS)

مصادر بديلة لجمع البيانات حول الاستثمار الأجنبي

(الفصل الحادي عشر من دليل التجميع لمسح الاستثمار الأجنبي لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية المنسق)

مارس 2019

مسقط، سلطنة عمان

## الفصل الحادي عشر: مصادر بديلة لجمع البيانات حول الاستثمار الأجنبي

1. في حال عدم استجابة الشركة لإستبيان مسح الإستثمار الأجنبي، يمكن اعتماد المنهجيات البديلة التالية. علما بأنه لن تسفر عنها أفضل النتائج و لكنها ستعطي فكرة عن حجم الإستثمار الأجنبي.

2. سواء استجابت الشركة للمسح أو لم تستجب، يجب تشجيع جميع الشركات ذات الصلة بتقديم القوائم المالية. حيث أنها تخدم غرض التحقق من صحة البيانات المبلغ عنها. في حالة عدم الرد على الاستبيانات، يمكن الحصول على بيانات مسح الإستثمار الأجنبي الرئيسية (و إن لم تتوفر كل التفاصيل) من القوائم المالية. يمكن الحصول على المعلومات الأخرى من خلال ربط المعلومات المتعلقة بالقوائم المالية مع البيانات الإدارية المتاحة. على سبيل المثال، يمكن الحصول على تطبيق البيانات الإدارية والمعلومات المتعلقة بملكية الأسهم وبلد منشأ المعلومات من سجلات تسجيل الشركة أو سجلات وكالات تشجيع الاستثمار. في حالة عدم قيام الشركات بتقديم القوائم المالية، يكون لدى معدي البيانات أحيانا مصادر بديلة للحصول على البيانات. تطلب بعض البلدان من جميع الشركات إيداع بياناتها المالية لدى الوزارات أو الوكالات الحكومية المعنية (مثل نيجيريا والفلبين). هناك حاجة للشركات التي يتم تداول أسهمها في البورصات لنشر بياناتها المالية بالإضافة الى نشرها في الصحف. يمكن للوكالات التنظيمية مثل البنوك المركزية وغيرها من الجهات التي تنظم التأمين والمؤسسات المالية الأخرى والمرافق وسلطات الضرائب الوصول إلى القوائم المالية. في حالة عدم استجابة شركة تابعة لشركة متعددة الجنسيات في بلد مضيف إلى استبيان مسح الإستثمار الأجنبي أو تقديم بياناتها المالية، ينبغي عندئذ النظر في القوائم المالية للشركة المسيطرة النهائية لمعرفة ما إذا كانت هناك أي إشارات إلى قيمة الاستثمار من قبل مجموعة المشاريع في البلد المضيف. تقوم العديد من الشركات المتعددة الجنسيات بنشر بياناتها وفقا للمنطقة الجغرافية التي تعمل فيها و ضمن هذه المناطق يشار الى الإستثمارات الرئيسية على مستوى الدول. يجب أن تستكشف الوكالات الإحصائية كل هذه السبل للحصول على القوائم المالية ذات الصلة لتجميع البيانات حول الإستثمار الأجنبي الداخلي والخارجي.

3. تعتبر البيانات الإدارية مصدر هام آخر للبيانات. في العديد من الدول، القطاع المالي وخاصة البنوك التجارية والمؤسسات المالية الأخرى التي تشرف عليها البنوك المركزية لديها استثمارات هامة داخلية / خارجية. تقوم العديد من البنوك المركزية أيضًا بتجميع بيانات حول وضع الإستثمار الدولي و ميزان المدفوعات. المؤسسات المالية التي تقدم تقارير إلى البنوك المركزية ملزمة بتقديم البيانات المطلوبة. يمكن أن تعمل الوكالات الإحصائية التي تجمع البيانات حول وضع الإستثمار الدولي و ميزان المدفوعات أو الاستثمارات الأجنبية مع البنوك المركزية للحصول على البيانات المطلوبة. المصادر الأخرى للبيانات الإدارية هي هيئات تشجيع الاستثمار، وتسجيل وزارات الشركات، ودوائر الضرائب، ووزارة النفط والغاز (خاصة بالنسبة لبيانات اتفاقيات مشاركة الإنتاج / التنمية)، ومناطق التجارة الحرة، ودوائر الجمارك، إلخ. لن تحتوي هذه المصادر على النطاق الكامل للبيانات المطلوبة أو وفقًا للتعريفات الإحصائية للاستثمارات الأجنبية. ومع ذلك، فإنها توفر الركائز الأساسية لتقدير البيانات المفقودة.

4. تعد المراجع الإعلامية مصادر ممتازة للاستثمارات الجديدة خاصة بالنسبة للبيانات الفصلية حول الإستثمار الأجنبي. عادة، يستغرق الأمر وقتًا طويلاً لدمج شركات جديدة في أطر المسح. ومع ذلك، و لعكس الاستثمارات الجديدة في الوقت المناسب، ينبغي متابعة جميع الاستثمارات المبلغ عنها مع المستثمرين. بالنسبة للاستثمارات الداخلية عادة تكون عمليات المتابعة مع المؤسسات المستقبلية للاستثمارات الأجنبية في حين تكون عمليات المتابعة مع المستثمرين الأجانب بالنسبة للاستثمارات الخارجية.

5. عندما لا تسفر الجهود التي تبذلها بعض البلدان عن نتائج مرضية في مجال المسح يقوم صندوق النقد الدولي وبنك التسويات الدولية بإجراء بعض المسوحات بشأن الإستثمار الأجنبي المباشر، واستثمار الحوافز الأجنبية والاستثمارات الأجنبية الأخرى المفيدة. يمكن للبلدان التي لا تحصل على نتائج مرضية من المسوحات الخاصة بها أن تستخدم بيانات البلدان الشريكة لها كما هو موضح في مسوحات صندوق النقد الدولي. قد يكون لدى دول أخرى نتائج مرضية في مسوحاتها الداخلية ولكن ليس في مسوحاتها الخارجية. ومن الأمثلة على ذلك تلك البلدان التي لديها صناديق ثروة سيادية هامة. يقوم عدد قليل جدًا من صناديق الثروة السيادية بالإبلاغ عن بياناتهم إلى السلطات في البلدان الأصلية في دول مجلس التعاون الخليجي. ومع ذلك، في البلدان المضيفة، ستكون استثماراتها متاحة للسلطات الإحصائية. لهذا السبب، يتم تقييم الاستثمارات الخارجية لدول مجلس التعاون الخليجي بأقل من قيمتها الحقيقية بسبب عدم الإبلاغ عن استثمارات صناديق الثروة السيادية في الخارج. لذلك، هناك سببا مقنعا لدول مجلس التعاون الخليجي لاستخدام بيانات الدول الشريكة لها في الاستثمارات الخارجية بدلاً من استثماراتها. ومع ذلك، قد تحتوي بيانات البلدان الشريكة على تدفقات أخرى قد لا تعوض تغطية أفضل لاستثمارات صناديق الثروة السيادية. لذلك يجب توخي الحذر عند استخدام بيانات الدول الشريكة. عند وجود اختلافات جوهرية بين بيانات صندوق النقد الدولي ودولة عضو في مجلس التعاون الخليجي، من الضروري إجراء عملية تسوية ثنائية بين الدول الأعضاء لتحديد الثغرات الإحصائية. لا ينبغي لأي بلد أن يقبل بشكل عشوائي بيانات البلدان الشريكة فضلاً عن بياناته الخاصة.

6. قد يصعب جمع بيانات معينة من خلال استبيانات مسح الإستثمار الأجنبي القياسية. وهذا ينطبق على الاستثمارات التي يقوم بها الأفراد، وخاصة الوافدين في دولهم. مثال على ذلك الاستثمارات الكبيرة التي قام بها الوافدون في الإستثمار الأجنبي المباشر في شكل عقارات ومؤسسات صغيرة (مثل منافذ البيع بالتجزئة ومحلات الإصلاح وغيرها). و يفضل إجراء تقديرات هذه الاستثمارات من خلال النمذجة

الإحصائية. و يمكن استخدام الاستبيانات للقيام بذلك بإعتباره جزء من النمذجة. وقد لا يكون البريد أو الاستبيانات الإلكترونية مناسبة لذلك. بينما ستكون المقابلات الشخصية بين شخص و آخر باستخدام الاستبيانات المخصصة الموجهة إلى الأفراد أكثر ملاءمة. مجال آخر غير مناسب للمسح بواسطة استبيان مسح الاستثمار الأجنبي المنسق هو الاستثمار الذي تم في اتفاقيات مشاركة الإنتاج / التنمية المتعلقة بصناعات التعدين والتصنيع المرتبطة بالنفط والغاز. و هنا مرة أخرى يجب إجراء نوع مختلف من المسح للحصول على هذه الاستثمارات.

الملحق 1. جمع البيانات حول بيع شقق وفيلل سكنية لغير المقيمين – 2019

بيانات عن بيع شقق سكنية وفيلل 2019	جميع بيانات الأسعار 000 بعملة البلد المبلغ
1	اسم المشروع
2	اسم المطور
3	اسم الشركة الأجنبية
4	اسم و عنوان شركة البناء
5	تاريخ بدء المشروع
6	التاريخ المتوقع من الإنتهاء
7	تكلفة المشروع
8	سعر البيع المتوقع للمشروع
9	عدد الشقق
10	عدد الفلل
11	متوسط سعر بيع الشقق المباعة لغير المقيمين
12	متوسط سعر بيع الفلل المباعة لغير المقيمين
13	سعر البيع المقدر لجميع الوحدات السكنية المباعة لغير المقيمين
14	سعر البيع المقدر لجميع الفلل المباعة لغير المقيمين
	بالنسبة إلى 13 و 14، يُرجى الإبلاغ عن المدفوعات الأولية والتقدمية فقط في عام 2019

الملحق 2. مسح الاستثمار الأجنبي في شركات النفط والغاز الأولية

معلومات عامة حول الشركة	
الإسم الكامل للشركة المسؤولة عن PSA:	
الهدف:	
العنوان:	
الإقليم/المحافظة:	
رقم هاتف:	
فاكس:	
البريد الإلكتروني:	
الموقع:	
الشخص المعني للتواصل في الشركة:	
بيانات حول الشخص الذي يقوم بتعبئة الإستمارة (في حالة الإستفسار)	
التواصل مع الشخص الذي يقوم بتعبئة الاستمارة:	
مصدر البيانات:	
العنوان:	
رقم الهاتف:	
فاكس:	
البريد الإلكتروني:	
بيانات ذات صلة بـ PSA	
PSA القانون رقم./ السنة:	
قوانين تعديل PSA اللاحقة (الرقم./السنة):	
العملة:	
-1	موقع/مواقع الحقل/ الإقليم/المحافظة:
-2	
-3	
-4	
-5	
//	تاريخ بدء الاستكشاف:
//	تاريخ تأسيس المشروع المشترك:
..... سنة	العمر المقدر للامتياز:
إذا نعم: ..... سنة	PSA الموسعة: (نعم / لا)
(مستمر / متوقف / تخلي اختياري / التخلي الإجباري / أخرى)	وضع PSA الحالي:
//	تاريخ الشطب (في حالة التخلي عن الاستثمار):
	قيمة الشطب (في حالة التخلي عن الاستثمار)
شركاء PSA	
الإسم الكامل للشريك الأساسي المشغل لـPSA:	
-1	الإسم الكامل للشركاء الآخرين (ان وجد):
-2	
-3	
-4	
-5	

				-6
<u>2019/31/12</u>	<u>2019/30/9</u>	<u>2019/30/6</u>	<u>2019/31/3</u>	<b>الإيرادات (من وحدات بدء التشغيل حتى ..</b>
				<b>الإيرادات التراكمية من إنتاج النفط / الغاز:</b>
				قيمة التكلفة المستردة
				الربح التراكمي للنفط
				حصة شركة المقاول الأجنبي من ربح النفط (القيمة)
				حصة شركة المقاول الأجنبي من ربح النفط (%)
				النفط التراكمي الزائد
				حصة شركة المقاول الأجنبي من النفط الزائد (القيمة)
				حصة شركة المقاول الأجنبي من النفط الزائد (%)
<u>2015/31/12</u>	<u>2015/30/9</u>	<u>2015/30/6</u>	<u>2015/31/3</u>	<b>النفقات (من بدء التشغيل وحتى..</b>
				<b>الإنفاق التراكمي لإنتاج النفط / الغاز:</b>
				تكلفة الاستكشاف
				تكلفة التطوير
				تكلفة العملية
				تكاليف أخرى (مثل: نفقات ما قبل الاستكشاف)
<u>2015/31/12</u>	<u>2015/30/9</u>	<u>2015/30/6</u>	<u>2015/31/3</u>	<b>المكافآت (من بدء التشغيل وحتى..</b>
				مكافأة التوقيع
				مكافأة التنمية
				مكافأة الإنتاج
				مكافأة التمديد لخمس سنوات
				مكافأة التدريب
				مكافأة المهام
				مكافأة أخرى
				المكافآت المطفأة (-)
				<b>صافي المكافآت</b>
				<b>إجمالي التزامات الديون من قبل وزارة النفط والغاز</b>
				<b>والشركات التابعة لها للشركة:</b>
				للمشغل الرئيسي لـ PSA -1 :
				الشركاء الآخرين (ان وجد) PSA : -2
				-3
				-4
				-5
				-6
				<b>تعليقات أخرى:</b>

## الملحق 3. مسح للمواطنين الأجانب المقيمين على الاستثمارات التي أجريت في الخارج – 2019

(بتم الإبلاغ عن جميع بيانات الدخل / الاستثمار بـ 000 عملة البلد المضيف)

1	الرقم المرجعي
2	بلد الجنسية
3	الحالة الاجتماعية - أعزب / متزوج / عدد الاطفال
4	الوظيفة الحالية
5	عدد سنوات الإقامة في البلد المضيف
6	إجمالي الدخل المقدر من جميع المصادر بما في ذلك المزايا الإضافية في عام 2019
7	التحويلات المالية المرسلة إلى الخارج لجميع الأغراض في عام 2019
8	منها: المساعدة الأسرية
9	سداد القروض لغير المقيمين بما في ذلك أفراد الأسرة
10	الاستثمارات في الأرض / المنزل
11	الاستثمار في الشركات الصغيرة - على سبيل المثال المحلات التجارية، وإصلاح المركبات وغيرها
12	قروض بدون فوائد للعائلة / الأصدقاء / الآخرين لبدء الأعمال التجارية
13	قروض بدون فوائد للعائلة / الأصدقاء / الآخرين للاستهلاك
14	الاستثمار في أسهم الشركات
15	الودائع في البنوك - فحص الحسابات
16	الودائع في حسابات التوفير والودائع الثابتة
17	الاستثمار في الشركات المتوسطة الحجم
18	الاستثمار في الشركات الكبيرة الحجم
19	جميع الاستثمارات الأخرى
20	قيمة الأصول في الخارج عند وقت الإقامة في البلد المضيف
21	القيمة المتبقية للقروض لغير المقيمين بما في ذلك أفراد الأسرة
22	قيمة جميع الاستثمارات في الأراضي / المنازل في الخارج حتى الآن
23	قيمة جميع القروض بدون فوائد المقدمة في الخارج حتى الآن
24	قيمة جميع الحسابات الجارية في الخارج حتى الآن
25	قيمة جميع حسابات التوفير والودائع الثابتة في الخارج حتى الآن
26	قيمة جميع الاستثمارات في الشركات الصغيرة في الخارج حتى الآن
27	قيمة جميع الاستثمارات في الشركات المتوسطة الحجم في الخارج حتى الآن
28	قيمة جميع الاستثمارات في الاستثمارات الكبيرة في الخارج حتى الآن
29	قيمة جميع الاستثمارات الأخرى في الخارج حتى الآن
30	إيرادات الفوائد من الاستثمارات في الخارج في عام 2019
31	إيرادات الأرباح من الخارج في عام 2019
32	دخل الأعمال (بما في ذلك الإيجار المحتسب) من الخارج في عام 2019